

Кому:  
ООО «Грандстрой»  
400119, Россия, г. Волгоград,  
ул. 25-летия Октября, стр.1, кор.2  
ОГРН: 1143443007135

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.11.2016

№ 34-Ru 34301000-339/С/13-2013

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилая застройка в комплексе с объектами жилищно-коммунальной, социальной и общественно-деловой инфраструктуры по ул. Родниковой в Советском районе г.Волгограда. 5.1 этап Жилые дома №№17-19. Жилой дом №19», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. гвардии сержанта Шумского,5 (Справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости; дата регистрации: 23 сентября 2015 года; учетный номер в Адресном реестре Волгограда: 36408) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:060035:2804.~~

Строительный адрес: Волгоградская область, г.Волгоград, Советский район, ул. Родниковая.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 34301000-339/С/13, дата выдачи 10.10.2013г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	30502,72	29278,00
в том числе надземной части	куб. м	27128,86	26126,00
Общая площадь	кв. м	8634,61	7489,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	528,32	529,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–



Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5434,34	5570,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2761,79	1768,0
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	108/5434,34	108/5570,50
1-комнатные	шт./кв. м	36/1301,88	36/1337,10
2-комнатные	шт./кв. м	54/2991,27	54/3067,30
3-комнатные	шт./кв. м	18/1141,19	18/1166,10
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5872,82	5721,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
— наружные сети водоснабжения в том числе:	пм	680,85	680,85
- ПЭ 100 SDR 17 ø250мм,	пм	288,50	288,50
- ПЭ 100 SDR 17 ø200мм,	пм	129,10	129,10
- ПЭ 100 SDR 17 ø160мм,	пм	220,65	220,65
- ПЭ 100 SDR 17 ø110мм	пм	42,60	42,60
— наружные сети хозяйственно-бытовой канализации в том числе:	пм	150,72	150,72
- Прага ø160мм,	пм	118,62	118,62
- полиэтилен ø110мм	пм	32,10	32,10
— наружные сети ливневой	пм	496,73	496,73



канализации в том числе:			
- Pragma ø300мм,	пм	331,73	331,73
- Pragma ø250мм,	пм	79,70	79,70
- Pragma ø200мм,	пм	58,30	58,30
- ПВХ ø110мм	пм	27,00	27,00
— наружные сети электроснабжения четыре кабеля АВБбШв (4×185) по 210м	пм	210,00	210,00
— наружные сети газоснабжения в том числе:	пм	728,00	728,00
- среднее давление ПЭ 100 ГАЗ SDR 11:	пм	643,00	643,00
- ø200мм,	пм	420,00	420,00
- ø160мм,	пм	102,00	102,00
- ø110мм,	пм	120,00	120,00
- ø63мм;	пм	1,00	1,00
- низкое давление:	пм	85,00	85,00
- ПЭ 100 ГАЗ SDR 17,6 ø200мм,	пм	39,00	39,00
- ПЭ 100 ГАЗ SDR 17,6 ø110мм,	пм	6,00	6,00
- сталь ø89мм,	пм	40,00	40,00
- ГРПШ (шкафной ГСГО-М-100)	шт	1	1
— наружные сети теплоснабжения:	пм	-	-
- крышная котельная БКУ-720	шт	1	1
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Цокольный этаж: - фундаментные блоки стеновые Выше отметки 0.000: - наружные несущие и самонесущие стены – силикатный утолщенный кирпич; - внутренние несущие стены – силикатный кирпич	Цокольный этаж: - фундаментные блоки стеновые Выше отметки 0.000: - наружные несущие и самонесущие стены – силикатный утолщенный кирпич; - внутренние несущие стены – силикатный кирпич
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Унифлекс	Унифлекс
Иные показатели		—	—
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—



Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	77,1	78,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Ниже уровня земли – плиты из экструдированного пенополистирола; выше уровня земли – плиты из минеральной ваты	Ниже уровня земли – плиты из экструдированного пенополистирола; выше уровня земли – плиты из минеральной ваты
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ с одинарным стеклопакетом	Окна ПВХ с одинарным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Павловой Натальей Станиславовной 19 июля 2016г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-472, дата выдачи – 25.10.2013г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Начало действия квалификационного аттестата кадастрового инженера – 22.11.2013 г.

Заместитель главы администрации Волгограда

В.П.Сидоренко

« 29 » ноября 2016 г.

М.П.





прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы администрации  
Волгограда В.П. Сидоренко

Дата 29.11.2016

